

# Solkysten

## ***TRYGGHETSPAKKEN***

***MAKSIMAL INNTEKT,  
FULLSTENDIG ÅPENHET:***

***VÅR PARTNERMODELL FOR UMLEIE OG NØKKELSERVICE***

## Introduksjon:

Hos Solkysten ser vi på oss selv som din partner, ikke bare en tjenesteleverandør. Vårt mål er det samme som ditt: å oppnå høyest mulig leieinntekt for din bolig på Costa del Sol, uten at du trenger å løfte en finger. Derfor har vi utviklet en prismodell som er 100% transparent, rettferdig og direkte knyttet til suksessen vi skaper for deg.

Vi jobber for deg på en "no cure, no pay"-basis for selve utleieinntekten. Det betyr at vi kun tjener penger når du tjener penger. Enkelthet og trygghet er fundamentet i alt vi gjør.

---

## Slik Fungerer Det i Praksis

Vi har bygget et system som fjerner all kompleksitet for deg som eier. Slik sikrer vi deg best mulig resultat:



### Dynamisk Prising for Høyest Utbytte

Vi bruker et avansert, datastyrt prissystem som kontinuerlig analyserer markedet på Costa del Sol. Systemet justerer leieprisen på din bolig i sanntid basert på sesong, etterspørsel, lokale arrangementer og prisen på lignende boliger. Dette sikrer at du aldri leier ut for billig i høysesong, og at du forblir konkurransedyktig for å unngå at boligen står tom i roligere perioder. Resultatet er en betydelig høyere årsinntekt sammenlignet med statisk prising.



### Full Synlighet på Alle de Viktige Plattformene

Din bolig blir markedsført der gjestene er: Airbnb, Booking.com, Vrbo og selvfølgelig vår egen nettside, solkysten.no. Hver plattform har sine egne gebyrer. Vårt system kalkulerer automatisk inn disse gebyrene, slik at prisen ut til gjesten dekker kostnadene. Dette er grunnen til at en gjest kan se litt forskjellige priser på ulike nettsider, men det er en del av strategien for å maksimere din nettoinntekt.



### En Enkel og Rettferdig Provisjon

Vår suksess er din suksess. Vår provisjon beregnes derfor kun av netto leieinntekt.

Hva betyr det?

Det betyr at vi først trekker fra alle eksterne kostnader som plattformavgifter (til f.eks. Airbnb) og kostnaden for obligatorisk utvask. Beløpet som står igjen er din reelle leieinntekt. Det er fra dette beløpet vi beregner vår andel.

Du betaler aldri provisjon av gebyrer eller vaskekostnader. Alltid ærlig, alltid transparent.



### Du har Full Oversikt

Gjennom vår eierportal får du fullt innsyn i bookingkalender, inntekter og utbetalinger. Vi sender deg jevnlige og lettleste rapporter som viser nøyaktig hva du har tjent.



## Priseksempel: En typisk utleieuke

For å gjøre det helt konkret, la oss se på et eksempel for en uke (7 dager):

Beskrivelse	Beløp	Kommentar
<b>Pris per dag</b> (satt av vårt system)	300€	Systemet finner den optimale prisen.
<b>Total leie</b> (7 dager x 300€)	2.100€	Dette er den grunnleggende leieinntekten for perioden.
<b>Pris vist til gjest på f.eks. Airbnb</b> (totalpris+plattformavgift og renhold)	2.646€	Inkluderer plattformens gebyrer (ca. 18,15%). Dette er ikke din inntekt.
<b>Netto leieinntekt</b> (grunnlag for Solkysten provisjon)	2.100€	Dette er beløpet provisjonen regnes fra.
<b>Solkysten provisjon</b> (20% + moms av netto leieinntekt)	508€ (inkl. moms)	Vår andel for markedsføring, prising og alle praktiske tjenester. (provisjon 420€ + moms 88€)
<b>Din utbetaling</b> (før skatt)	1.592€	Dine penger, direkte inn på din konto.

**Merk:** Alle tall er eksempler. Faktiske plattformavgifter kan variere. IVA (spansk moms) på tjenester er for tiden 21%.



## Våre Pakker for Boligeiere

Velg den tjenesten som passer deg og din bruk av boligen best.

### UTLEIEPAKKEN

Den komplette løsningen for deg som vil maksimere leieinntektene. Vi tar oss av alt fra markedsføring og prising til gjestekommunikasjon og inspeksjon av boligen. Vi praktiserer også personlig oppmøte ved innsjekk og utsjekk til fordel for både leietaker og eier.

- **Etableringspakke:** Fra 500€ (+IVA) inkluderer profesjonell fotografering og markedsføring av din bolig.
- **Månedssavgift:** 47€ (+IVA) for eiendomsforvaltning og plattformlisens.
- **Provisjon:** 20% (+IVA) av netto leieinntekt.

### NØKKELSERVICE-PAKKEN

For deg som primært bruker boligen selv, men ønsker tryggheten ved at noen har tilsyn, tar imot leveranser og sørger for at alt er i orden. Utleie er ikke inkludert.

- **Pris fra:** €98 (+IVA) per måned

Solkysten